



RENDRE SON ATTRACTIVITÉ AU CENTRE HISTORIQUE

Projets publics/privés

En parallèle de ses propres projets, la collectivité accompagne des projets privés nés des précédentes éditions d'Invest in Romans.

- **Chapelle de l'ancien hôpital**

Cet espace est voué à devenir, dès 2018, un lieu de travail innovant de 750 m² sur 3 niveaux, regroupant les activités d'une entreprise de communication et un espace de travail partagé. Ce projet s'intégrera dans le projet plus global de la Cité des talents.

- **Ancien conservatoire de musique**

Ce bâtiment fait l'objet d'un projet de réhabilitation par un investisseur local qui souhaite y implanter son activité et y créer des locaux d'activités tertiaires. Un lieu d'animation musicale et culturelle devrait venir compléter l'offre. La Ville accompagnera le projet par la requalification et par l'embellissement de la place Zamenhof dès 2018.

- **Ancienne usine Jourdan**

Lauréat de l'appel à projet organisé par Valence Romans Agglo et la Ville de Romans-sur-Isère en 2016, l'entreprise romaine 1083 propose d'installer dans le bâtiment de l'ancienne usine Jourdan un complexe multifonctionnel mêlant ateliers de production visitables, espace de vente, lieu de restauration et locaux d'activités. Les abords du bâtiment, réaménagés en parc, contribueront au désenclavement du site en le reliant au centre historique par une promenade paysagère.

- **Maison des Chapeliers**

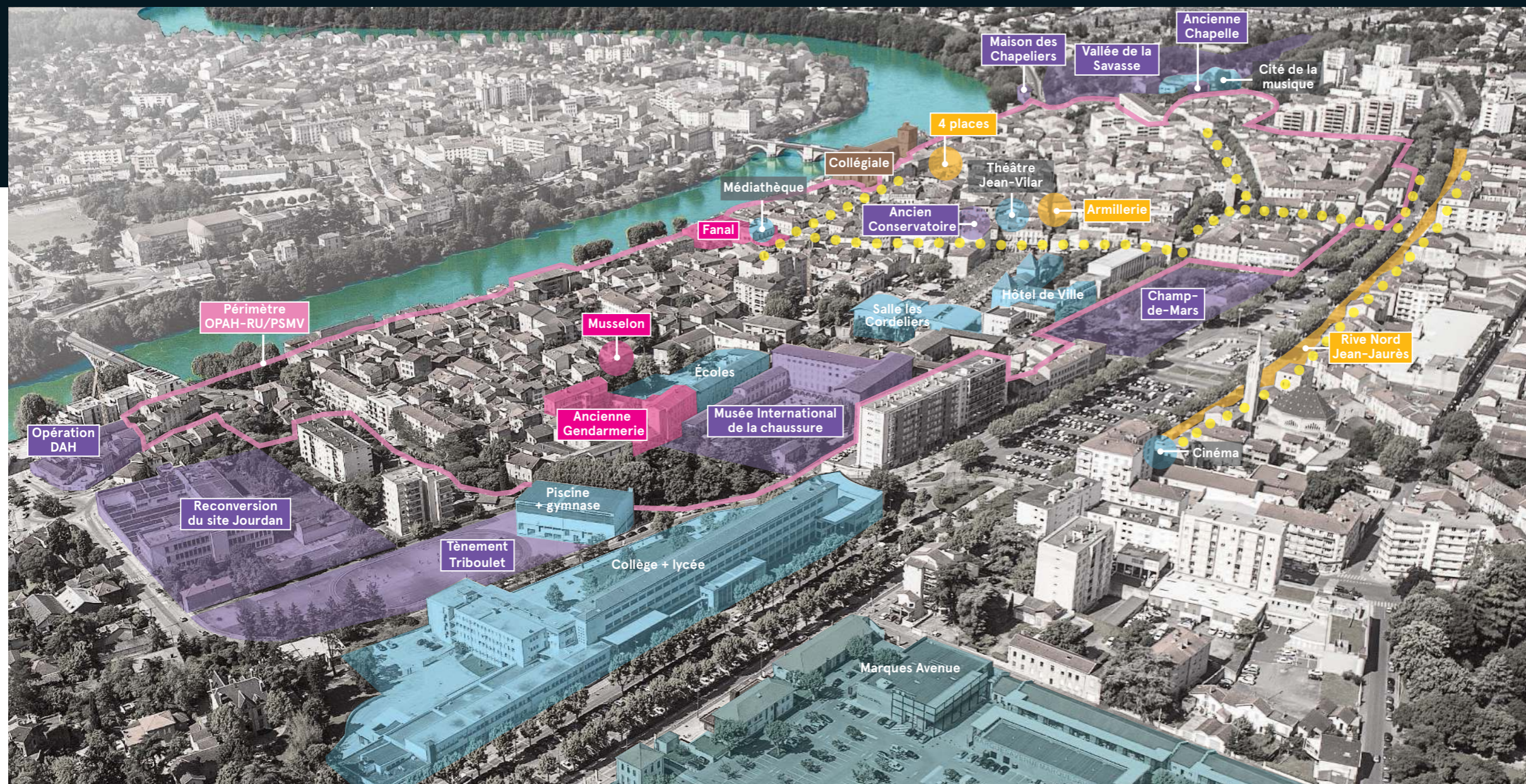
A la suite d'un appel à projet, l'ancienne Maison de la Nature et de l'Environnement devrait accueillir prochainement des activités de restauration et d'hébergement.



Présentation du secteur de projets

Cœur de l'histoire et du développement de la ville, le centre historique de Romans-sur-Isère est considéré par les experts en patrimoine comme l'un des plus remarquables de la région Rhône-Alpes Auvergne. Priorité de l'action municipale, tout est conduit aujourd'hui pour lui rendre son attractivité via la mise en œuvre d'actions de valorisation du patrimoine, de reprise des aménagements et des équipements, de développement de projets économiques, d'accompagnement de projets privés.

Doté de nombreux atouts culturels, patrimoniaux, paysagers ou commerciaux, le centre historique bénéficie de cette politique globale qui commence déjà à porter ses fruits.



- Opportunités foncières INVEST
- Secteurs de projets
- Requalification des espaces publics
- Équipements
- Principaux linéaires commerciaux
- Périmètre prévisionnel OPAH-RU / PSMV

Dynamiques en cours

• Dans le domaine de l'habitat

En matière d'habitat, la Ville a engagé une série d'actions visant à améliorer l'image du centre historique. Elle concerne, d'une part, la lutte contre les logements et immeubles insalubres ou menaçant péril (cela s'est traduit, par exemple, par des travaux d'office sur la Maison du Mouton en décembre 2016, joyau du patrimoine bâti médiéval), d'autre part, le soutien à la réhabilitation durable de l'habitat ancien. Une étude sera lancée, dans ce cadre, en juin 2017, afin de mettre en place une OPAH-RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain). Cette opération permettra l'octroi d'aides financières pour les propriétaires souhaitant faire des travaux d'amélioration de l'habitat à partir de 2018 et renforcera les actions menées sur les îlots les plus dégradés. Enfin, une étude de préfiguration réalisée en 2016, prévoit la mise à l'étude d'un Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur, afin de valoriser et de faire connaître la richesse historique, patrimoniale, architecturale et paysagère du cœur historique romains. Ce dispositif permettra également de renforcer les avantages financiers accordés aux propriétaires pour la réalisation de travaux portant sur la restauration et la réhabilitation des bâtiments.

• Aménagement des espaces public

2015 a vu l'élaboration du projet urbain GAR'IS (de la gare à l'Isère) avec l'appui de l'agence d'architecture SEURA. Celle-ci s'emploie à révéler les qualités paysagères et architecturales du centre historique. La première phase de ce projet urbain fut la requalification du cœur du centre historique par le réaménagement des 4 places : Maurice-Faure, Perrot-de-Verdun, du Pont et aux Herbes. Ces travaux de requalification, de piétonnisation et d'embellissement, engagés au printemps 2016, s'achèveront à l'été 2017.

A court et à moyen terme, d'autres espaces publics structurants feront l'objet de travaux conséquents : le Champ de Mars, le gymnase Triboulet, la place Zamenhof, la place du Chapitre et la rue de l'Armillerie. Par ailleurs, le développement de la vidéo-protection et l'augmentation des effectifs de la police municipale ont contribué à améliorer la tranquillité dans les rues du centre historique.

• Développement et redynamisation des équipements

Le centre historique est doté de nombreux équipements culturels (Salle des Cordeliers, Théâtre Jean-Vilar, Cité de la Musique, médiathèque Simone-de-Beauvoir, etc.), scolaires (écoles Montchorel, St-Just, etc.), administratifs et sociaux (Hôtel de ville, Maison de Quartier Saint-Nicolas, etc.).

La médiathèque Simone-de-Beauvoir, gérée par Valence Romans Agglo, fait l'objet d'un projet ambitieux intégré dans le projet plus global de reconceptualisation / redynamisation de Fanal. Ce projet phare pour le centre historique, mêlant redéfinition des usages et modification de l'architecture du bâtiment, tendra à refaire de Fanal le pôle d'attraction du bas de la ville.

L'Office de tourisme, couplé au futur Office du Commerce, sera pour sa part relocalisé sur le Champ-de-Mars à l'horizon 2018. Il permettra d'assurer une jonction entre le centre-ville et le centre historique et de donner davantage de visibilité à l'offre touristique et commerciale.

• Patrimoine

Valence Romans Agglo a été labellisée Ville et Pays d'Art et d'Histoire en 2016. Cette labellisation se traduira par l'installation d'un centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine dans le centre historique de Romans-sur-Isère.

Un pas supplémentaire sera accompli dans la reconnaissance de la valeur du patrimoine romain par la mise à l'étude d'un Plan de Sauvegarde et de mise en valeur.

Une étude de programmation est en cours pour redéfinir le positionnement et les usages de l'espace de la Visitation intégrant notamment le Musée international de la Chaussure et ses jardins.

• Commerces

Redynamiser le commerce de centre-ville passe par des actions innovantes, aujourd'hui bien engagées. La politique municipale de soutien au commerce monte en puissance, à travers le recrutement d'un manager de centre-ville, la constitution en cours d'un Office du commerce, la participation au programme européen Urbact - Retail link pour la définition d'une nouvelle stratégie commerciale pour le centre-ville, l'accompagnement des dynamiques d'animations commerciales (braderies, événements festifs, sportifs et culturels).

Les actions de requalification des espaces publics et de ré-investissement des rez-de-chaussée vacants renforceront cette dynamique.