

# INVEST IN ROMANS

*Signature d'audaces*

## Romans une **VILLE** *qui attire !*

Plus que jamais, Romans-sur-Isère attire ! Tous les indicateurs montrent que la politique de redynamisation, impulsée par la Municipalité depuis 2014, porte aujourd'hui ses fruits. Cet élan est à la fois lié aux investissements publics conséquents menés depuis 2014 – les plus importants jamais réalisés à Romans – et au dynamisme des investissements privés. C'est bien la convergence des énergies qui est la clé d'une transformation de ville réussie, un partenariat public/privé que nous vous proposons de poursuivre à l'occasion de cette nouvelle édition d'INVEST IN ROMANS.

### **INVEST IN ROMANS. L'ÉVÈNEMENT DES INVESTISSEURS AUDACIEUX**

INVEST IN ROMANS est une manifestation créée par la Ville de Romans pour susciter des projets privés et pour accompagner les investisseurs dans leur réalisation. Pour la 4e édition, découvrez des opportunités immobilières et foncières à saisir en centre-ville pour y réaliser des projets ambitieux qui contribueront à rendre Romans encore plus attractive !

3

Secteurs de projets

14

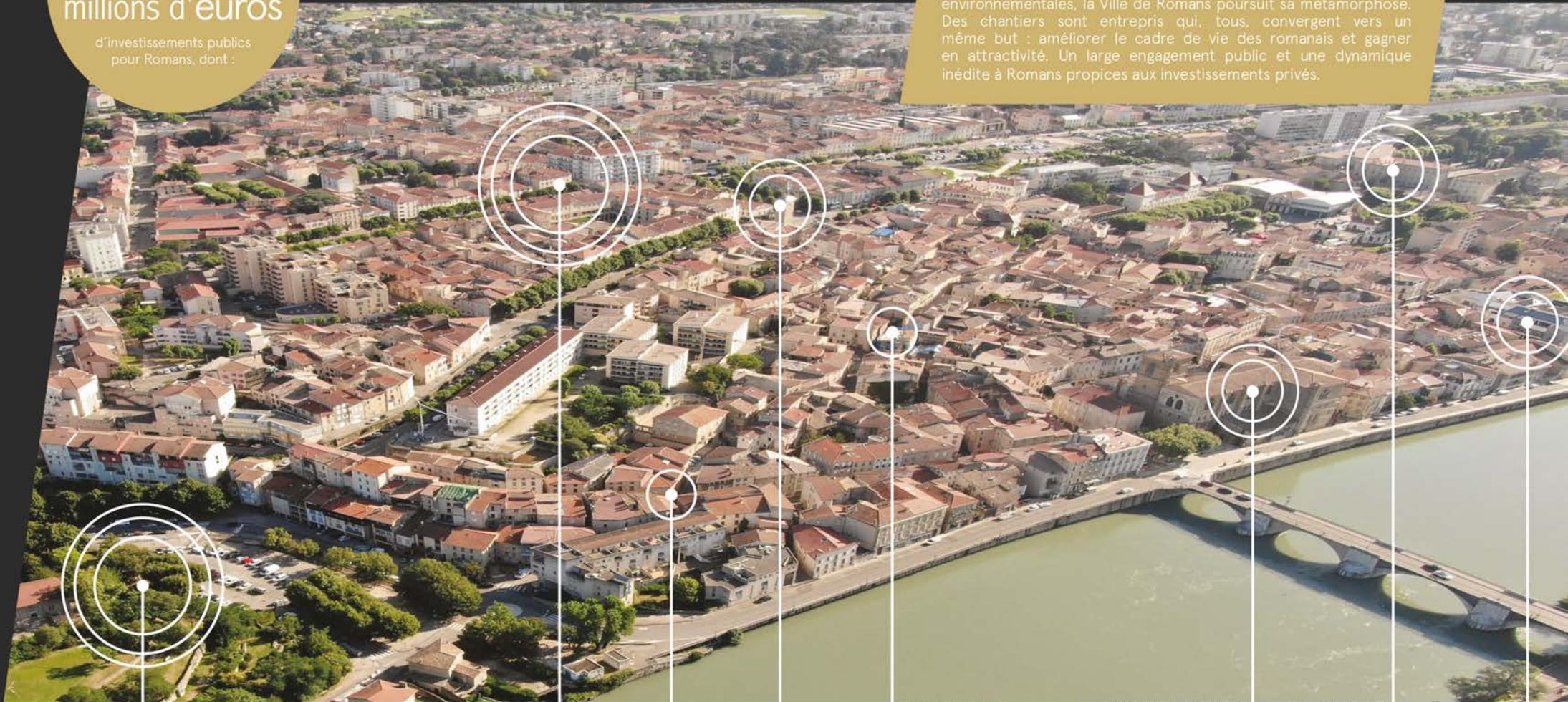
Opportunités présentées  
lors d'INVEST IN ROMANS

# Romans, une Ville de projets

**160**  
millions d'euros

d'investissements publics  
pour Romans, dont :

Dans un contexte de profondes mutations urbaines, sociales et environnementales, la Ville de Romans poursuit sa métamorphose. Des chantiers sont entrepris qui, tous, convergent vers un même but : améliorer le cadre de vie des romans et gagner en attractivité. Un large engagement public et une dynamique inédite à Romans propices aux investissements privés.



**VALLÉE DE LA SAVASSE**  
2020 - 2024

Renaturer un site exceptionnel en  
centre-historique - 11,66 M€

**DEVAL-EUROPE**  
2022 - 2024

Renforcer l'intensité du centre-ville  
par un réaménagement complet des  
boulevards - 8 M€

**7 RUELLES**  
2020 - 2021

Améliorer le cheminement piéton et renforcer  
l'attractivité touristique du centre historique - 0,84 M€

**TOUR JACQUEMART**  
2020 - 2022

Restaurer le symbole identitaire de la  
ville et son parvis - 1,61 M€

**MAISON du MOUTON**  
2020 - 2023

Réhabiliter la plus ancienne  
maison médiévale de Romans -  
2,71 M€

**COLLEGIALE SAINT - BARNARD**  
2020 - 2026

Restaurer le fleuron du patrimoine -  
13 M€

**ESPACE VISITATION**  
2021 - ...

Mettre en valeur un centre de ressources  
dédié à la filière de la chaussure et au monde  
économique - + de 20 M€

MAIS AUSSI :

**APPEL À PROJET  
VOLTAIRE**  
2022 - ...

Requalifier une entrée de  
ville sur une emprise foncière  
exceptionnelle de plus de  
2 hectares

**CHEMIN DES BOEUFs**  
2021 - 2023

Créer un parc urbain par la  
mise en valeur du paysage et le  
développement d'un espace de  
loisirs - 3 M€

**SITE FANAL**  
2022 - 2026

Réinvestir un espace phare  
du centre-historique autour de la  
création d'une nouvelle médiathèque -  
7 M€

# Romans, une ville attractive

## DYNAMIQUE COMMERCIALE



Romans lauréate du dispositif Action Cœur de Ville

**+9.3%**

de nouveaux commerces dans le centre historique en 3 ans

**19<sup>e</sup>**

ville Action Cœur de Ville sur 222 pour le dynamisme de l'écosystème des métiers d'art

**TOP 30**

des centres-villes les + dynamiques de France dans la catégorie des villes moyennes

## EMPLOI

**TOP 20**

des territoires français les + dynamiques en termes d'évolution de l'emploi salarié entre 2019 & 2020

**+18%**

d'emplois nouveaux en 10 ans

**+455**

entreprises créées en 2020

## INVESTISSEMENTS PRIVÉS

**560 millions**

d'euros d'investissements privés en 5 ans

## LES TENDANCES DE L'IMMOBILIER À ROMANS

**127**

constructions en moyenne par an  
source SITADEL (2020)

**18 177**

logements au total dont 87% de résidences principales  
source INSEE (2017)

**49%**

de propriétaires  
source INSEE (2017)

**+42%**

de transactions immobilières déclarées en mairie en 2021  
source service foncier Ville de Romans-sur-Isère (2021)

## VILLE DE ROMANS-SUR-ISÈRE

Direction Attractivité Développement Innovation

Place Jules-Nadi - CS41012 - 26102 Romans-sur-Isère Cedex

04 75 05 51 51 - [ATTRACTIVITE@VILLE-ROMANS26.FR](mailto:ATTRACTIVITE@VILLE-ROMANS26.FR)

**ROMANS** SUR ISÈRE

