

Appel à projet urbain innovant Jourdan Voltaire Deux candidats restent lice

La Ville de Romans-sur-Isère a lancé, le 1^{er} juin 2022, un Appel à Projet Urbain Innovant sur un secteur, en entrée de ville, qui a suscité de nombreuses manifestations d'intérêt. Sur la ligne de départ, 11 groupements candidats d'envergure locale, régionale et nationale, ont proposé leur candidature. Sur les quatre finalistes auditionnés le 23 janvier dernier, deux se sont détachés. On devrait connaître le lauréat, au terme d'un nouveau jury, courant mars.

Rappel

Le 31 mai 2022, la Ville de Romans organisait au musée de la Chaussure, une soirée afin de présenter, à la veille de son lancement, un Appel à Projet Urbain Innovant (APUI) portant sur le secteur Jourdan-Voltaire (1,1 ha): un secteur emblématique, de par son positionnement à l'entrée Est de la ville, son passé industriel et son potentiel urbain.

@Cathy Galeanos



Redessiner une entrée de ville innovante, moderne et attractive, intégrant l'exemplarité environnementale comme valeur cardinale.

Ce soir-là, plus de 80 représentants de grands groupes nationaux, régionaux et locaux avaient répondu présents, à l'invitation du Maire de Romans, Marie-Hélène Thoraval. La rencontre avait d'ailleurs été suivie de nombreuses manifestations d'intérêt.

Les finalistes

Au terme du délai de remise des candidatures, soit le 1^{er} septembre 2022, onze dossiers avaient été déposés. Sur ces onze dossiers, quatre finalistes avaient été retenus par le jury* de sélection qui s'était réuni le 26 septembre 2022. Les quatre groupements retenus pour la seconde phase de sélection étaient : [COGEDIM](#), [DUVAL](#), [GENERIM](#) et [URBAT](#).

Lors de cette phase de sélection, organisée le 23 janvier dernier, les quatre finalistes devaient préciser leur offre : deux candidats se sont détachés, à savoir DUVAL et GENERIM. A l'issue de ce jury, il leur a été demandé d'affiner encore leur dossier, afin de pouvoir les départager, lors d'un 3^e tour qui se déroulera en février, avant un ultime jury qui se tiendra courant mars, pour désigner le lauréat de cet ambitieux Appel à Projet.

A noter : Une conférence de presse spécifique sera alors organisée pour présenter le projet retenu.

(*) Le jury de sélection était constitué de : Marie-Hélène Thoraval, maire de Romans-sur-Isère ; Nathalie Brosse, 1^{re} adjointe au maire déléguée aux Grands Projets ; Philippe LABADENS, 2^e adjoint au maire délégué à l'Urbanisme ; 4^e Laurent JACQUOT, adjoint au maire délégué au Patrimoine ; Amanda CLOUZEAU, 9^e adjointe au maire déléguée à la Redynamisation du centre-ville.



Le secteur Jourdan-Voltaire, concerné par l'Appel à projet urbain, s'étend sur 1,1 hectare.

Les ambitions de l'Appel à Projet Urbain Innovant

- **Intégration urbaine et paysagère :** scénographie et forme urbaine.
- **Ambition environnementale :** labellisation Qualité environnementale, chantier vert, démarche Zéro Artificialisation Nette, matériaux biosourcés, haut rendement énergétique, adaptation climatique.
- **Innovation urbaine :** programme mixte, modes d'usages réversibles et évolutifs, offres de services, innovation technique et énergétique.
- **Signature architecturale :** conception contemporaine et audacieuse.

Quel calendrier ?

- ✓ 1^{er} juin 2022 : lancement de l'APUI
- ✓ Juin-août 2022 : phase de candidatures
- ✓ 1^{er} septembre 2022 : remise des candidatures
- ✓ 26 septembre 2022 : 1^{er} jury, annonce des 4 finalistes
- ✓ Octobre-décembre 2022 : phase Offres
- ✓ 23 Janvier 2023 : 2^e jury, annonce des 2 finalistes à départager
- ✓ Février-Mars 2023 : Phase finale jusqu'au 3^e jury, annonce du lauréat et présentation du projet retenu

Renseignements : Direction du Projet Urbain / jourdanvoltaire@ville-romans26.fr